ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6109270

ნომერი: AR1911683

თარიღი : 11.07.2022

გაცემის თარიღი : 05.09.2022

გაცნობის თარიღი : 05.09.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N 33ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე დგებუაძე პ/ნ 01017002402
- ქ. თბილისი, ალ. გრიბოედოვის 17

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1100433 ცვლილება N3320202 19/06/2017
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.01.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე) ა-ბ ბლოკების კორექტირებული პროექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "პიტ-სტოპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206114505
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ედუარდ მიქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01014001689

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3228.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1888.51
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19942.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11836.87
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 795.44
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2304.74
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1516.31
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 264.53
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3225.03
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 60854.54
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 56767.07
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4087.47
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "ა", "ბ"+"გ "ბლოკები - 1490.83 + 327.10=1817.83/3228=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "ა", "ბ"+"გ " ბლოკები - 15141.17 + 3068.05=18209.22/3228=5.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "ა", "ბ"160.87/3228=0.05

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5143672
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.10.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5151721
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.10.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ დაასახული კოეფიციენტში). :
ველში „გ“ ბლოკის კ2 კოეფიციენტის მაჩვენებელი შეივსოს ბოლო კორეტირებული პროექტის შესაბამისად : 09.10.2018 წლის №4235759 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის, კ2 კოეფიციენტის ჯამი შეადგენს - 3154.84.
დაცული იქნას დადგენილი კ2 კოეფიციენტი.
2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

. 1 ბინაზე მოეწყოს 1 ავტოსადგომი, ამჟამად ბინების რაოდენობას არ შეესაბამება ავტოსადგომების რაოდენობას.
. +3.00 ნიშნულზე დაიტანეთ მოძრაობის სქემა/სვლაგეზი საზოგადოებრივ სივრცემდე მოსახვედრად.
.შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში კიბის უჯრედის ტამბურების გაუქმება არ არის მისაღები, მოეწყოს +3.00 ნიშნულზეც.
3. საჭიროა წარმოდგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე. აღნიშნულის წარმოდგენის შემდეგ გადამოწმდება კომნსტრუქციული დასკვნა დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.