ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6103429

ნომერი: AR1911730

თარიღი : 19.07.2022

გაცემის თარიღი : 31.08.2022

გაცნობის თარიღი : 31.08.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რადიოქარხნის ტერიტორია , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი , გლდანის შემოგარენი ; ქალაქი თბილისი , გლდანის VII მ/რ, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , რაიონი გლდანი , სოფლის შემოგარენი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლელა გურგენიძე პ/ნ 01025015894
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, კორპუსი 27, ბინა 9

ორგანიზაცია:

- გურგენიძე არქიტექტურა კოდი: 405317697

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5433482
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.04.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: "სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტები. სპორტული მოედანი. საფეხბურთო სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მინდია გურგენიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გურგენიძე არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405317697

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ა(ა)იპ "საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201990079
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან კობიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023000127

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14173.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 298.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9042.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 298.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 8744.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1077.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1072.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1884,4; კ1-0,1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 298; კ2-0,02
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12220,8;კ3-0,8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5704609
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.05.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5846674
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.03.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა

თქვენ მიემ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29/11/2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15/03/2022

ამასთან 2019 წლის 9 ივლისს გაფორმებული „უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ ხელშეკრულებაში“ ცვლილების შეტანის თაობაზე, 2022 წლის 25 თებერვლის შეთანხმებით მიწის ნაკვეთზე ერთი ხელოვნურსაფარიანი სტანდარტული საფეხბურთო მოედნისა (შესაბამისი ინფრასტრუქტურის გათვალისწინებით) და ერთი მინი საფეხბურთო მოედნის (შესაბამისი ინფრასტრუქტურის გათვალისწინებით) მოწყობა უნდა მოხდეს არაუგვიანეს 2022 წლის 30 ივლისისა. ვინაიდან კალენდარული გრაფიკით აღნიშნულ ვადას ვერ იცავთ, წარმოადგინეთ ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა ხელშეკრულებაში მითითებული ვადის დარღვევასთან დაკავშირებით

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.