ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6358016

ნომერი: AR1911937

თარიღი : 12.07.2022

გაცემის თარიღი : 30.03.2023

გაცნობის თარიღი : 11.04.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სანდრო ეული , N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თინათინ გიგაური პ/ნ 01024080031
- გიორგი ცაბაძის 2

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- II კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კაფე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თინათინ გიგაური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ''აიმაქსგრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405314306

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი და ჯი ქოოფერეიშენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204554874
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეა თაბაგარი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001029329

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 215.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 127.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 111.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 95.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 769.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 420.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 348.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.76
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=127.4/215=0.6 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=127.4/215=0.6 კ2=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=35.8/215=0.2 k3=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 215.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 127.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 111.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 95.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 16.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 769.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 420.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 348.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.76
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=127.4/215=0.6 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=127.4/215=0.6 კ2=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=35.8/215=0.2 k3=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა №40-ში, შპს "ჯდ კაპიტალი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.14.05.007.044) არსებული შენობა-ნაგებობის კაფის ფუნქციით რეკონსტრუქციის (არსებულ გაბარიტებში, შეუსაბამობის ხარისხის გაზრდის გარეშე) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.