ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №440796

ნომერი: AR191239

თარიღი : 14.11.2012

გაცემის თარიღი : 22.11.2012

გაცნობის თარიღი : 23.11.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამტრედია , N 50 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამტრედია , N 50 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამტრედია , N 50 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან სეფერთელაძე პ/ნ 01030022760
- თბილისი დ.აღმაშენებლის გამზ. N 52/54

ორგანიზაცია:
- დ პლუსი კოდი: 202907541

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ხ-1/3
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.05.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ტერიტორიათა განვითარების სააგენტო თბილქალაქპროექტი"

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ა. ხეჩუაშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (საოფისე, სავაჭრო, საცხოვრებელი) შენობის A, B და C ბლოკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202051019

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018433
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205104242
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "კოლხეთი სითი"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა ხარაბაძე

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4270.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1715.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20305.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 280.2 K3=0.1
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1714.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1703.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1714.0 K1=0.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1350.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1217.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58198.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 78504.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10409.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20482.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4086.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15362.3 K2=3.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.09.2012
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №369154

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - დიდუბე, სამტრედიის ქუჩა, #50-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ნაკვეთების საკადასტრო კოდი N01.13.05.001.056, N01.13.05.001.062, N01.13.05.001.063) მრავალფუნქციური (საოფისე, სავაჭრო, საცხოვრებელი) შენობის A, B და C ბლოკების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ბლოკების მიხედვით ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:

A ბლოკის ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლები:

მოშენების ფართი: ——————————————— 1 002.6 კვ.მ
საერთო ფართი: ——————————————— 8 577.4 კვ.მ
მათ შორის:
- ბინების ფართი: ——————————— 5 024.7 კვ.მ
- საზაფხულო ფართი: ——————————— 578.5 კვ.მ
- საოფისე ფართი 0.00-ის დონეზე: ———— 842.0 კვ.მ
- კომერციული ფართი 0.00-ის ქვევით: — 1 303.9 კვ.მ
- კიბის უჯრედის ფართი: ——————————— 828.3 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა: ——————————— 33 673.3 კუბ.მ
აქედან:
– 0.00-ის ზევით: ——————————— 28 749.8 კუბ.მ
– 0.00-ის ქვევით: ——————————— 4 923.5 კუბ.მ

B ბლოკის ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლები:

მოშენების ფართი: ——————————————— 711.4 კვ.მ
საერთო ფართი: ——————————————— 8 459,6 კვ.მ
მათ შორის:
- ბინების ფართი: ——————————— 5 384.9 კვ.მ
- საზაფხულო ფართი: ——————————— 639.0 კვ.მ
- საოფისე ფართი 0.00-ის დონეზე: ———— 508.1 კვ.მ
- ავტოფარეხის საერთო ფართი: ———— 1 040.0 კვ.მ
- კიბის უჯრედის ფართი: ——————————— 887.6 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა: ——————————— 32 993.5 კუბ.მ
აქედან:
– 0.00-ის ზევით: ——————————— 29 448.9 კუბ.მ
– 0.00-ის ქვევით: ——————————— 3 544.6 კუბ.მ

C ბლოკის ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლები:

საერთო ფართი: ——————————————— 3 445.7 კვ.მ
მათ შორის:
- კომერციული ფართი 0.00-ის ქვევით: —— 399.5 კვ.მ
- ავტოფარეხის საერთო ფართი: ———— 3 046.2 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა: ——————————— 11 837.6 კუბ.მ
აქედან:
– 0.00-ის ქვევით: ——————————— 11 837.6 კუბ.მ

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.