ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6081591

ნომერი: AR1912650

თარიღი : 19.07.2022

გაცემის თარიღი : 15.08.2022

გაცნობის თარიღი : 16.08.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , III მ/რ კორ. N34, N37-ის მიმდებარედ. ; ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი N37-ის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N5/34);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- აბანობ სამერ სამი შაფიკ პ/ნ 01191023206
- დიდი დიღომი , მიიან მეფის 11

ორგანიზაცია:
- შპს,,მალტი ფლეგს" კოდი: 406180779

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3033996; ბრძანება № 4327085 04/01/2019
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.01.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ)

რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდ/მ "დავით ბაირამაშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 104917146

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,მალტი ფლეგს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406180779
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მანსურ მაგდი მანსურ ფარაგ ელვერდანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: A02518430

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1615.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1120.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9833.17
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5424.69
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 397.42
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1584.82
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1111.99
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1143.25
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 171.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31633.03
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26865.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4767.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 67.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1120,0კვ.მ./1615კვ.მ.=0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=8441.11კვ.მ./1615კვ.მ.=5,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=269,697კვ.მ./1615კვ.მ.=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4349042
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.01.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5186301
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.11.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3033996; ბრძანება № 4327085 04/01/2019 (№ 5761724; 14/01/2022)

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ვინაიდან შეიცვალა მიწის ნაკვეთის ფართობი, წარმოდგენილი იქნას განახლებული ტოპოგრაფიული გეგმა.

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: მიუთითეთ პროექტის შესაბამისად.

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
..დატანილ იქნას „დ“ ღერძზე 2-3 ღერძებში კარი. შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად,
ვინაიდან აუცილებელია კიბე იყოს შეუბოლავი.
..+3.20 ნიშნულზე წარმოდგენილი სახით კედლების ამოშენება არ არის მისაღები, რადგან არ დგინდება კედლების მოწყობის საჭიროება.
..+60.80 ნიშნულზე მიუთითეთ დამატებული ფართის ექსპლიკაცია

5.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : დამატებით წარმოდგენილი იქნას აქსონომეტრიული ხედები +3.20 ნიშნულზე აუზის სართულის სრულად ჩვენებით.

6."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობის ნებართვა ვადაგასულია, საჭიროა გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კ2 კოეფიციენტის რიცხვითი მაჩვენებლის ოთხმაგი ოდენობით

7.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: საჭიროა წარმოდგენილი იქნას კორექტირებული პროექტის ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. დასკვნაში განხილული უნდა იყოს ასევე დარღვევით ნაწარმოები სამუშაოები

8. წარმოდგენილი მინდობილობა ვადაგასულია, წარმოდგენილ იქნეს განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი ვადაში მყოფი მინდობილობა.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.