ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6194530

ნომერი: AR1912656

თარიღი : 18.07.2022

გაცემის თარიღი : 04.11.2022

გაცნობის თარიღი : 06.11.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, N 46ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: No 5772957
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.01.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მშენებელი-2004
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205023277
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ აბესაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008000448

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1882.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3981.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3572.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1915.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 115.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 442.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 367.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 73.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 658.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11776.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8684.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3092.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1029,8/1882=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2639.7/1882 = 1,4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 676.2/1882= 0,4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

გაცნობებთ, რომ განაცხადი და თანდართული დოკუმენტაცია განხილული იქნა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი 34; 03.11.2022წ.) რომლის დასკვნის საფუძველზეც ეთქვა უარი ქ.თბილისში, ი. გრიშაშვილის ქ.N46ა-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმების საკითხს, რეკომენდაციით:

<u>რეკომენდაცია: გათვალისწინებული იქნეს საბჭოს წევრების რეკომენდაციები;</u>

საკითხის განხილვისას თქვენს მიერ წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ

- გაცნობებთ, რომ სამსახურმა გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი გადაგზავნილია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში (წერილის N 60-01223083059) პასუხი გეცნობებათ შესაბამისი გადაწყვეტილებით;
- <u>გათვალისწინებულ იქნეს და საპროექტო დოკუმენტაცია გადამუშავდეს საბჭოს წევრების რეკომენდაციების გათვალისწინებით;</u>

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.