ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6172104

ნომერი: AR1912887

თარიღი : 19.07.2022

გაცემის თარიღი : 20.10.2022

გაცნობის თარიღი : 24.10.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეფე მირიანი , N 124;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე კორკოტაშვილი პ/ნ 01030051890
- თბილისი ე.ნინოშვილის ქ. N 21

ორგანიზაცია:
- "ნსლაინ" კოდი: 400149111

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3093437 (4223206 25/10/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორკოტაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბილდერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404552382
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი თუშიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020005927

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 947.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13020.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9609.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1499.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1220.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 691.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 51736.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 50600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1136.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 947.4 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=12803.1/2500=5.12 კ2=5.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 605.6 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4420332
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.03.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4482063
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.05.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01...სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი: საჭიროა წარმოდგენილი იქნას შეთანხმებული პროექტის ავტორის თანხმობა კორექტირების თაობაზე.

02....შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

..0.00 ნიშნულზე კიბის უჯრედის ტამბურის გაუქმება არ არის მისაღები.

..+36.00 ნიშნულზე ტერასებით დაცული იქნას მიჯნის ზონა შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად.

..გეგმებზე დაიტანეთ ექსპლიკაციები შესაბამისი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით.

03....შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:

საზოგადოებრივი სივრცეების მხარეს შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალების გაუარესება არ არის მისაღები.

შესაბამისად დააკორექტირეთ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

04…."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:

ვინაიდან მშენებლობის ნებართვის ვადა გასულია, საჭიროა გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კ2 კოეფიციენტის რიცხვითი მაჩვენებლის ოთხმაგი ოდენობით.

ასევე საჭიროა გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი საყრდენი კედლების მოცულობის და კლასის შესაბამისად.

05….კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.:
საჭიროა წარმოდგენილი იქნას დარჩენილი სამშენებლო სამუშაოების შესაბამისი კალენდარული გრაფიკი

06….ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
წარმოდგენილი უნდა იქნას საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებულ იქნება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გამოვლენილი დარღვევების გათვალისწინებითა და აღწერით. უნდა მოიცავდეს დეტალურ ინფორმაციას ცვლილებების შესახებ, ამ ცვლილების კონსტრუქციული პროექტში ასახვისა და კონსტრუქციულ მდგრადობასა და საიმედოობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.თუ კორექტირება არ ახდენს ზეგავლენას კონსტრუქციის საანგარიშო პირობებზე დადასტურდეს ექსპერტ-კონსტრუქტორის მიერ.

07... დამკვეთის ველში ირაკლი თუშიშვილის ნაცვლად მიეთითოს შპს მს ბილდერის ამჟამინდელი დირექტორი და მისი პირადი ნომერი. აგრეთვე, ორგანიზაციის გრაფაში მიეთითოს შპს მს ბილდერი. წარმოდგენილ იქნეს შპს მს ბილდერის ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის მიერ განმცხადებელზე გაცემული მინდობილობა.

თქვენი მხრიდან მოთხოვნილი დოკუმენტაციის კვლავ წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განაცხადი დარჩება განუხილველი

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.