ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №6201665

ნომერი: AR1912968

თარიღი : 18.07.2022

გაცემის თარიღი : 10.11.2022

გაცნობის თარიღი : 10.11.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ძოწის , N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გელა ივანიძე პ/ნ 01019062452
- ი. თარხნიშვილი ქუჩა N 2, თბილისი, მეშვიდე სართული, შპს ბიდიო ლეგალ

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5809050
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.02.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დარეჯან შათაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არტიტექსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჰორვატსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405349154
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნავა ხენ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0-1490123-5,33601971

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4179.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 17874.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15842.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8545.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 340.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2536.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 704.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1695.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 105.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1913.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 52585.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 39459.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13126.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1222.8 m²/4179 m² K1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10252.9 m²/4179 m² K2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1287.6 m²/4179 m² K3==0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## ვბრძანებ

შეთანხმდესქ. თბილისში, ძოწის ქუჩა, N2 საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.14.01.008.097) მრავალბინიანისაცხოვრებელი სახლის არქიტექტურულიპროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.