ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6077954

ნომერი: AR1913227

თარიღი : 19.07.2022

გაცემის თარიღი : 11.08.2022

გაცნობის თარიღი : 12.08.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივანი N36;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაია სესიაშვილი პ/ნ 01013016006
- თბილისი გურამ რჩეულიშვილის ქ. 36

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5144853
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შავლეგი ტალახაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მილაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 24001001515

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2001.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4919.43
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4609.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 260.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2120.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 20.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1472.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 591.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 145.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23046.76
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22115.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 931.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.14
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1184.481/2001=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4919,454/2001=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 816.043/2001=0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:

. ვინაიდან მისაწვდომი სვლაგეზი კვეთს ცხაურა ფილებით მოპირკეტებულ ნაწილს, საჭიროა წარმოდეგნილ იქნას გამოყენებული მოპირკეთების (ფილის) დეტალი, გაითვალისწინეთ რომ უნდა შეესაბამებოდეს მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტების მოთხოვნებს.

. მისაწვდომი სვლაგეზი დატანილ იქნას სრულყოფილად გენ.გეგმაზე, შესაბამისი მანძილის მითითებით. ამჟამად სვლა გეზი დატანილია გამწვანებულ ტერიტორიაზე რაც არ არის მისაღები.

.სახურავზე მითითებულ იქნას სრულყოფილი ნიშნულები, ყველა შესაბამის ნაწილში.

02.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

. გეგმებზე ჩაიხაზოს ავეჯი ფუნქციების შესაბამისად.

. წარმოდგენილ იქნას საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული კიბის უჯრედის სრულყოფილი დეტალი.

.მისაწვდომობის საექსპერტო შეფასებაში განიმარტოს თავშესაფრის ფართობის წესებთან შესაბამისობის თაობაზე, კიბის ურჯედის სავალ ნაწილში არ უნდა იჭრებოდეს შშ პირის თავშესაფარი.

03. მომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევაში განხილულ იქნას საკადასტრო ერთეულები კოდებით: ს.კ.01.72.14.034.557; ს.კ. 01.72.14.055.189; ს.კ.01.72.14.055.189. კვლევაში განხილული საკადასტრო ერთეული კოდით 01.72.14.034.7 არ იძებნება სამსახურის რუკაზე. არქიტექტურულ გეგმებზე ასახული არ არის კონსტრუქციულ ნაწილში გათვალისწინებული სიხისტის დიაფრაგმები განსხვავებული დაფერვით.

04. გაითვალისწინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილი N: 18-01222171665და საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის წერილN: MIA 7 22 02108962 და წარმოადგინეთ შესაბამისი დოკუმენტაცია.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.