ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6053028

ნომერი: AR1913319

თარიღი : 19.07.2022

გაცემის თარიღი : 26.07.2022

გაცნობის თარიღი : 26.07.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მარატ ნოზაძის ქუჩა, N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით გვასალია პ/ნ 42001005607
- თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 1 ბ. 56

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N203
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გვასალია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "დარიალი #1/29"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205330872
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ ფაჩულია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017009551

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 763.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 669.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6986.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 902.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 793.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 888.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 552.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23740.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1740.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 556.3/763.0=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5244.3/763.0=6.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 73.4/763.0=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3850.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4039095
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.06.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4072000; № 4595915 22/07/2019; № 5034831 ; 24/07/2020;
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.07.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. -. თქვენს საკითხთან დაკავშირებით სამსახურში შემოსულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის წერილი N 13-01211753517, რომლის მიხედვითაც მშენებლობა ნაწარმოებია დარღვევით.“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისთვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.
02...არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ განახლებული

დათარიღებული ფოტოსურათები, ამჟამად წრამოდგენილი ფოტოები იდენტურია AR1844646 განაცხადზე წარმოდგენილის რაც არ არის მისაღები.
03. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლისგანმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: -> ქალაქ თბილისი მინუციპალიტეტის 2020 წლი 14 აგვისტოს N203 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურ სიმაღლედ განსაზღვრულია 31 მეტრი. აღნიშნულის შესაბამისად დაკორექტირდეს საპროექტო დოკუმენტაცია და დაცული იქნას სიმაღლე, რისთვისაც ყველა ველი გიხარვეზდებათ.
04. .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: -2.90 ნიშნულზე და 0.00 ნიშნულის გეგმებზე არსებულ პანდუსზე მითითებულია ორი სხვადასხვა დახრის პროცენტულობა, რაც გაურკვეველია. გაითვალისწინეთ, რომ ჭრილზე მითითებულია 15%, მოიყვანეთ შესაბამისობაში.
05. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: .კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : დაკორექტირდეს ხარვეზების გათვალსიწინებით მონტაჟები და სავიზიტო ფოტოსურათები.
06. .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ხარვეზების გათვალსიწინებით, ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები გადამოწმდება დადგენილი ხარვეზების გამოსწორების შემდეგ. კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართები იანგარიშეთ შენობის გარე კონტურში.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.