ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6052110

ნომერი: AR1914128

თარიღი : 22.07.2022

გაცემის თარიღი : 25.07.2022

გაცნობის თარიღი : 26.07.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 14ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეონა წიკლაური პ/ნ 16001025684
- დუშეთი ს. ზანდუკი

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- აბრებისა და რეკლამების განთავსება
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1...იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს, წარმოადგინეთ უახლესი მდგომარეობის ამსახველი ფოტოსურათები სხვადასხვა კუთხის ფიქსაციით. კონტურის სახით მონიშნეთ თქვენს საკუთრებაში არსებული საპროექტო ფასადი.
2… თქვენს მიერ რუკაზე მონიშნული საკადასტრო ნაკვეთი და ფაილის მიმაგრების ველში მონიშნული ტერიტორია ურთიერთშეუსაბამოა. იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს, ურთიერთშესაბამისობაში მოიყვანეთ აღნიშნული.
3... ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქის გეგმარებით კარკასზე, სადაც განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა შენობა-ნაგებობებს და მათზე განთავსებულ კონკრეტული დეტალების ვიზუალურ მხარეს, სამსახურის შესაძლებლად არ მიაჩნია მსგავსი სახით აბრის განთავსება. წარმოადგინეთ მეტად დახვეწილი ვიზუალი.
3... წარმოადგინეთ ფართის ინდივიდუალური საკადასტრო კოდი. ვინაიდან იჯარის ხელშეკრულება დადებულია ერთ წელზე მეტი ვადით დაარეგისტრირეთ საჯარო რეესტრში. თუ დაგეგმილი სამუშაოებით ეხებით სხვის სარგებლობაში არსებულ ფართს წარმოადგინეთ მათი თანხმობები, თუ არ ეხებით განმარტეთ.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შეთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.