ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6249696

ნომერი: AR1914307

თარიღი : 27.07.2022

გაცემის თარიღი : 14.12.2022

გაცნობის თარიღი : 14.08.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 56;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგ ჭელიძე პ/ნ 01009001743
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 64 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4235927 (4625766 - 09/08/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.10.2018

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი და სასურსათო მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ ჭელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ელენ ჰაუსი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 438731197
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001008060

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4619.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2872.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 23323.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15011.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 510.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1405.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2843.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 242.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3309.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 77145.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 69957.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7188.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2408.1 (2408.1:4584=0.5) კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 20830.9 (20830.9:4584=4.5) კ2=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1194.1 (1194.1:4584=0.3) კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5991293
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4835675 (5956447 - 27/05/2022)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.01.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების შესაბამისად დამუშავებული გეგმები მოყვანილ იქნას კორექტირებულ დოკუმენტაციასთან შესაბამისობაში, ამჟამად აღნიშნულზე არ არის გათვალსიწინებული კორექტირებული სამუშაოები.
ასევე საექსპერტო შეფასებაში განიმარტოს კორექტირებული სამუშაოების და მათი წესებთან შესაბამისობის შესახებ.

2. საპროექტო გეგმებზე მითითებული ბინები არ ემთხვევა საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული ბინების ფართობებს (ხდება ბინების გაზრდა/შემცირება/გაერთიანება/გამიჯვნა). საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს შესაბამისი იპოთეკარების, მომავალი მესაკუთრებისა და საჭიროების შემთხვევაში მესაკუთრეების მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობები. ამასთან, საჭიროა კალენდარული გრაფიკით გათვალისწინებული ვადა შესაბამისობაში იყოს ბ.მ.ა ამხანაგობა „დიდი დიღომი 4619-თან“ დადებული ხელშეკრულების 13.1 პუნქტთან. ამჟამად წარმოდგენილი გრაფიკი აჭარბებს ვადას.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.