ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №503022

ნომერი: AR191484

თარიღი : 12.11.2012

გაცემის თარიღი : 14.01.2013

გაცნობის თარიღი : 15.01.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ ჯანჯღავა პ/ნ 01008015644
- თბილისი დ. ბაგები კორ. 1 ბ. 42

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.09.2007
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 9143

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2008
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/620

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: i/m irakli firanishvili
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 31001017224
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მარგიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205206882
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008015644
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ჯანჯღავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჩერონი"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 650.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 426.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 113.39
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 443 და 0.85
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 15.06
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 223.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 79.68
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 69.24
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 197.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 79.68 და 0.15
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 523.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 242.76 და 0.46

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/929
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.07.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/730
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.06.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ტაბახმელა , სოფელი წავკისი, შპს „ჩერონი“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N 831) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვრის 2013 წლის 14 იანვრიდან 2013 წლის 14 ოქტომბრის ჩათვლით;
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო

დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით მათ შორის:
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე გამოკრული საინფორმაციო დაფა ბანერი– საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით;
- სამშენებოლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
- საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობის და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. N57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად;
- კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.