ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6130159

ნომერი: AR1915511

თარიღი : 01.08.2022

გაცემის თარიღი : 20.09.2022

გაცნობის თარიღი : 22.09.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/გიორგი სააკაძის ქუჩა, N 63;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯიმი გელაშვილი პ/ნ 62001045281
- გურამიშვილის 30 , კორპუსი 1 ბინა 29

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ქალაქმშენებლობითი პირობები ხ-169 (1897771; 18/05/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი) (ბლოკი B და C)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ გაგნიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,მეგა არტს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404876728

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ტეტრა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400086562
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯიმი გელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001045281

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5316.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3354.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17493.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9308.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 372.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 637.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2155.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1417.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3602.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 86328.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 77180.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9148.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=2120.7:5316=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკის კ-2= 4399.9:5316=0.8; B-C ბლოკების კ-2=14790.3:5316=2.8; A,B,C ბლოკების კ-2=3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1407.1:5316=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5445301
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.06.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5445301
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.06.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისი, ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/გიორგი სააკაძის ქუჩა, N 63-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.13.020.013), მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი), B და C ბლოკების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.