ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6089633

ნომერი: AR1917767

თარიღი : 17.08.2022

გაცემის თარიღი : 22.08.2022

გაცნობის თარიღი : 23.08.2022

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ტაბლიაშვილის ქუჩა, N 8;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ჩოჩია პ/ნ 01008023007
- თბილისი ლ.კავსაძის ქ. N 7ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1424210
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.08.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ჩოჩია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ფლექსი დეველოპმენტ ბაგები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405307546
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მგელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009000837

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1087.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 552.04
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3648.27
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1546.32
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 587.72
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 728.15
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 301.37
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 484.71
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10302.98
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8852.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1450.93
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 553.54 კვ.მ - კ1 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2721.73 კვ.მ - კ2 = 2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 386.38 კვ.მ - კ3 = 0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4783656 (4896109 - 12/03/2020 წ)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.12.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5378847 (4848104 - 02/05/2020 წ; 5122253 - 01/10/2020 წ; 5223539 - 16/12/2020 წ.)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.04.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილათქვენ მიერელექტრონულად ატვირთულიგანცხადება დამასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთშემდეგს:
ვინაიდან არსებული მდგომარეობით ობიექტი მიღებული ექსპლუატაციაში სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობა დააკმაყოფილოს მოთხოვნა შენობის კორექტირების კუთხით.
იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით საჭიროა დაინტერესებულმა პირმა სამსახურს მომართოს შესაბამისი ნომენკლატურის ელექტრონული განცხადებით.
აქვე გაცნობებთ, რომ შესაძლებელია დაჩქარებული მომსახურებისთვის გადახდილი თანხის 1700 (ათას შვიდასი) ლარის ოდენობის დაბრუნება.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.