ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6321428

ნომერი: AR1917835

თარიღი : 15.08.2022

გაცემის თარიღი : 09.02.2023

გაცნობის თარიღი : 09.02.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N149;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რობიზონ გეთიაშვილი პ/ნ 01014005996
- თბილისი, ლ.ანდრონიკაშვილის ქ. N23

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5458692
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.04.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო, საოფისე და სასაწყობე ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რობიზონ გეთიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ემ სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402077453

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მაქსთერმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 237978113
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კუკულავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001010197

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2821.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1139.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2399.38
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 268.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 484.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 7.14
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 97.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1393.04
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 148.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1149.2 / 2821 =0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2675,5 / 2821 = 0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 532,3 / 2821 = 0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2821.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4032.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3663.61
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 329.23
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 484.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 8.95
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 127.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2573.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 139.83
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17650.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16050.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1600.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1617.7 / 2821 = 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3981.4 / 2821 = 1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 641.73 / 2821 = 0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N149-ში, მოქ. კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.13.02.003.205), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
2.დაცული იქნას განაცხადზე წარმოდგენილი შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-თან დადებული შეთანხმების პირობები.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.