ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6138982

ნომერი: AR1917949

თარიღი : 17.08.2022

გაცემის თარიღი : 27.09.2022

გაცნობის თარიღი : 27.09.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , IV მიკრო/რაიონსა და მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვ.06/359) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , IV მიკრო/რაიონსა და მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ავეტიკ ისააკიანის ქუჩის ჩიხი N4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაალ სალუაშვილი პ/ნ 01001101731
- თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 2 ბ. 95

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6064341
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.08.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამშენებლო მასალების საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაალ სალუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გეოალიანსგრუპი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400263200

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ფონდატორ გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405029847
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამილა მელინი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 16CK89655

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4920.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2716.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2912.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 57.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 269.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 16.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2568.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20360.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19020.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1340.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3021.9/4920=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 351.5/4920=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , IV მიკრო/რაიონსა და მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვ.06/359) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , IV მიკრო/რაიონსა და მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ავეტიკ ისააკიანის ქუჩის ჩიხი N4 -ში, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.17.023.985), საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

01... მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახულ იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 21/09/2022 წლის MIA 7 22 02641780 წერილი და შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულყოფილი პროექტები სამი თვის ვადაში წარდგენილ იქნას აღნიშნულ სამსახურში განსახილველად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.