ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6117658

ნომერი: AR1917993

თარიღი : 14.08.2022

გაცემის თარიღი : 09.09.2022

გაცნობის თარიღი : 04.10.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მასივი დიღომი , კვარტალი III , (ნაკვ.43/7);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ ლომსაძე პ/ნ 01019015694
- თბილისი სვანეთის ქ. N 23

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 9508
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.08.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ავთანდილ ლომსაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა"დიღომი 2007"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202469113
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი გულბათაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031003996

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1862.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1781.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 25286.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14442.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2407.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1707.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 91.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3626.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3010.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 100895.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 87000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13895.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 70.73
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 62.93
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1611.5 კვ.მ; კ1 - 0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18898.2 კვ.მ; კ2 - 10.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 71.3 კვ.მ; კ3 - 0.04

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5871506
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.03.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5871506
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.03.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ არსებული სიტუაციის შორი და ახლო ხედებიდან გადაღებული უახლესი ფოტომასალა სახურავზე დასაკორექტირებელი სამუშაოების ჩვენებით და თარიღის მითითებით. ასევე, წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული შიდა სამუშაოების არეალების უახლესი ფოტომასალა.
გაითვალისწინეთ, თუ სამშენებლო სამუშაობი სამუშაოები ნაწარმოებია №5871506 ბრძანებით შეთანხმებული

დოკუმენტაციის შეუსაბამოდ/დარღვევით, საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
ასევე, გაითავლისწინეთ თუ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები ნაწარმოებია საჭიროა წარმოადგინოთ დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ.
02. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ფასადების მოსაპირკეთებელი ამსლაების გაუარესება არ არის მისაღები, მოსაპირკეთებელი მასლაები დაკორექტიორდეს შეთანხემბული პროექტის შესაბამისად.
03. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : დაკორექტირდეს ფასადებზე დადგენილი ხარვეზის შესაბამისად.
04. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს დადგენილი ხარვეზების შესაბმისად.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.