ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6612603

ნომერი: AR1918014

თარიღი : 15.08.2022

გაცემის თარიღი : 14.08.2023

გაცნობის თარიღი : 14.08.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 40;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შოთა ქუთათელაძე პ/ნ 37001008060
- სამტრედია ძნელაძის 172

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 296 (3486626; 21/08/2017; 510 19/10/2021)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A-1 ბლოკი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა ჭკადუა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯიდი +
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 438731990
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001008060

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 24722.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 467.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10443.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6372.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 350.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 674.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1696.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 174.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1175.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27709.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22861.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4848.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A-1 ბლოკი-462კვ.მ კ1=0.02(462/25772=0.02) შეთანხმებული C ბლოკისათვის: C-1 ბლოკი - 576 კვ.მ კ1=0.02 (576/24722=0.02) C-2 ბლოკი - 558 კვ.მ კ1=0.02 (558/24722=0.02) ჯამი=1134 კვ.მ კ1=0.05 (1134/24722=0,05) შეთანხმებული B ბლოკისათვის: B -1 ბლოკი - 644.4 კვ.მ კ1=0.03 (644.4/24722=0.03) B -2 ბლოკი - 647.0 კვ.მ კ1=0.03 (647.0/24722=0.03) B -3 ბლოკი - 819.0 კვ.მ კ1=0.03 (819.0/24722=0.03) B -4 ბლოკი - 594.0 კვ.მ კ1=0.02 (594.0/24722=0.02) ჯამი=2704.4 კვ.მ კ1=0.1 (2704.4/24722=0,1)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A-1 ბლოკი-9588.6 კვ.მ კ-2=0.4(9588.6/24722=0.4) შეთანხმებული C ბლოკისათვის: C-1 ბლოკი - 10627.3 კვ.მ კ2=0.4 (10627.3/24722=0.4) C-2 ბლოკი - 5202.5 კვ.მ კ2=0.2 (5202.5/24722=0.2) ჯამი=15829.8 კვ.მ კ2=0.6 (15829.8/24722=0,6) შეთანხმებული B ბლოკისათვის: B -1 ბლოკი - 10446.4 კვ.მ კ2=0.4 (10446.4/24722=0.4) B -2 ბლოკი - 9497.7 კვ.მ კ2=0.4 (9497.7/24722=0.4) B -3 ბლოკი - 10035.5 კვ.მ კ2=0.4 (10035.5/24722=0.4) B -4 ბლოკი - 11271.1 კვ.მ კ2=0.5 (11271.1/24722=0.5) ჯამი=41250.7 კვ.მ კ2=1.7 (41250.7/24722=1,7)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გრგ-ს მიხედვით მთლიანად ნაკვეთისთვის 7974.8 კვ.მ. (იხ. კ-3 კროკი)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 40-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.07.007.141), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A-1 ბლოკის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.