ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6183282

ნომერი: AR1918454

თარიღი : 17.08.2022

გაცემის თარიღი : 28.10.2022

გაცნობის თარიღი : 28.10.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვახუშტი ბაგრატიონის , ქუჩა N3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- იოსებ ბარამაშვილი პ/ნ 14001027185
- დედოფლისწყარო ს. ქვემო ქედი მე–10 ქ. N 18

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 16-0121295150
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.10.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: იოსებ ბარამაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,აიმაქსგრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405314306

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ ფიჩხაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0-1478899-6

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1807.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 459.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 420.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 281.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 118.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 20.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2919.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2874.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 44.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=კორპუსის 480.7/1807.0=0.3 კ1=ოფისი 241.9/1807.0=0.1 კ1=ჯამურად 480.7+241.9=722.6/1807.00=0.4 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=კორპუსი 7257.7/1807.0=4.0 კ2=ოფისი 202.0/1807.0=0.1 კ2=ჯამურად 202.0+7257.7=7459.7/1807.00=4.1 კ2=4.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=237.1/1807.00=0.1 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , ვახუშტი ბაგრატიონის , ქუჩა N3-ში, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.13.07.002.042), ოფისის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.