ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6138277

ნომერი: AR1918533

თარიღი : 29.08.2022

გაცემის თარიღი : 26.09.2022

გაცნობის თარიღი : 26.09.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კასპის ქუჩა, N 12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მერაბიშვილი პ/ნ 13001007824
- თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. N 30

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5931407 (6108243; 02/09/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.05.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საგანმანათლებლო (სასწავლო აუდიტორიები),კლინიკა და სტუდენტების საერთო საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მერაბიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სითიზენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405391936

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208215509
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია კავთელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012000597

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3384.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 30770.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 28828.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9820.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 248.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5497.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 999.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1049.7
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 1037.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 94429.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 89142.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5287.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 71.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 66.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 27532.7/3384=8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 711/3382=0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 3796.4
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 6378.6

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, კასპის ქუჩა, N12-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.17.13.001.356) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.

<u>შენიშვნა:</u>

- ტექნოლოგიურ სქემებს წარმოგიდგენთ პროექტის შეთანხმებიდან სამი თვის ვადაში.
- სანებართვო პირობებში ასახულ იქნას სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის წერილის MIA 5 22 02654496 22/09/2022 პირობა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.