ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6123398

ნომერი: AR1918708

თარიღი : 19.08.2022

გაცემის თარიღი : 14.09.2022

გაცნობის თარიღი : 15.09.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , საბურთალოს რაიონი , ნაკვეთი 06/095 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა არჩილ მეფე , N 13-15 , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თემურ მალანია პ/ნ 62007004127
- გაგრა გუდაუთის ქ. N 17

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5286383 3 (26.07.2021 #5517697)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.02.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი " ბ-1 ბლოკი"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თემურ მალანია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ენსი გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405186365

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ენსი გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405186365
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნანა კვანტალიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001018694

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10755.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 11723.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10634.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7028.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1090.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1026.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1470.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25900.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (ბ2-650.7)+(ა1-681.3)+(ა2-935.6)=2267.6 (ბ1 საპროექტო-649.8)+2267.6=2917.4/10755 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (ბ2-9440.7)+(ა1- 8323.8)+(ა2-18146.9)=35911.4 (ბ1 საპროექტო-9451.6)+35911.4=45363.0/10755 კ2=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2983.8/10755=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5849528
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.03.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5866467
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.03.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 25 მაისის წერილით N61-01221453273 წერილით სააგენტო თანახმაა „ა-1“ და „ბ-1“ ბლოკებში მოხდეს კოოპერატივების წევრებისთვის და სააგენტოსთვის გადმოსაცემი ფართების

რეგისტრაცია. წარმოდგენილი განმარტების შესაბამისად გადასაცემი ფართები სრულად ასახულია ბ-1 ბლოკში. შესაბამისად წარმოსადგენია სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს განახლებული თანხმობა. გეგმებზე მიეთითოს სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსთვის გადასაცემი ფართებიც.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.