ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6328449

ნომერი: AR1918735

თარიღი : 18.08.2022

გაცემის თარიღი : 15.02.2023

გაცნობის თარიღი : 15.02.2023

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოლო აღმართი , N 8;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სერგო გიორგაია პ/ნ 37001058879
- თბილისი, ყიფშიძის 15

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4963695
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქიკოლეგიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004043

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ვიელ კონსალტინგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405218722
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგი თურნავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030036992

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 450.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1106.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 914.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 469.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 180.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 137.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 127.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3140.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2426.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 714.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=217.0/450=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=684.2/450=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=173.8/450=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5709409
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2022 წლის 18 აგვისტოს AR1918735 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ბოლო აღმართის ქ. N8-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების საკითხს.
გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ არ არის სრულად გამოსწორებული სამსახურის 2022 წლის 07 სექტემბრის № 6110861, 2022 წლის 14 სექტემბრის № 6122540, 2022 წლის 16 სექტემბრის № 6125985, 2022 წლის 20 სექტემბრის № 6130039 და 2022 წლის 02 ნოემბრის № 6189600 გადაწყვეტილებებით დადგენილი ხარვეზები, კერძოდ:
1. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: - ჭრილი 2-2-ზე ასახული იქნეს ცვლილებები;
2.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : დამატებით წარმოდგენილი იქნეს ფოტომონტაჟი ზედა

ხედიდანაც, სახურავისა და გადახურვის ჩვენებით;
3. ."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: - წარმოდგენილი იქნეს საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელების კორექტირებული სქემები;
4. წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოებისა და კორექტირებული გეგმების მიხედვით, მშენებლობა ნაწარმოებია 01/12/2021 წლის № 5709409 ბრძანებით შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაციის დარღვევით; საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული აქტი/დადგენილება და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახურმა მიიღო გადაწყვეტილება თქვენი 2022 წლის 18 აგვისტოს AR1918735 განაცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.