ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6111422

ნომერი: AR1919046

თარიღი : 23.08.2022

გაცემის თარიღი : 06.09.2022

გაცნობის თარიღი : 06.09.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 65;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ილია ხავთასი პ/ნ 01020010688
- თბილისი მ.მესხის ქ. N 26ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N251969 (N5076232 - 25/08/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.09.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ხავთასი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "პაულონია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400272227

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მს ბილდერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405427765
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მდივნიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026015796

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 548.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 262.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2259.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1412.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 389.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 235.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 213.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1970.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1791.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 179.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 266.8 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1942.5 კ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 91.8 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5815567
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.02.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5844731
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.03.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 65-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.14.05.004.004), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.