ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №455399

ნომერი: AR191977

თარიღი : 12.11.2012

გაცემის თარიღი : 07.12.2012

გაცნობის თარიღი : 10.12.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , იმედაძის I ჩიხი N8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ფატმან ბრეგვაძე პ/ნ 01007008139
- თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 32ა ბ. 11

ორგანიზაცია:
- შპს გრაფიტი კოდი: 202237999

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1742
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.03.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გრაფიტი"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ქეთევან ბოჭოიძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202237999

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დიმიტრი გულისაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024026654
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: იბა "ბაგები-2007"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2156.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1523,9 კვ.მ. k2 = 1523,9 m2 : 757,0 m2 = 2,0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 402,1 კვ.მ. k1 = 402.1 m2 : 757,0 m2 = 0,5
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 402.1
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 277.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3153.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 25.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 24,2 კვ.მ. k3 = 24.2 m2 : 757,0 m2 = 0.03
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 212.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4140.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1130.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 367.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7294.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.4
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 757.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 143.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 325534
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.08.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 325534
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.08.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. .დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ქვედა ველში მიუთითეთ საიდენტიფიკაციო კოდი.

2. .წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. : ატვირთეთ თამვჯდომარის უფლებამოსილების საბუთი. მინდობილობა არ არის ჩასწორებული - გაცემულია ბმა ბაგები 2007-ის სახელით, ხოლო ამხანაგობა არის მენაშენეთა ამხანაგობა. ამასთან, მინდობილობა გაცემულია ფიზიკურ პირ ფატმან ბრეგვაძეზე, განმცხადებელი კი, იურიდიული პირი (შპს გრაფიტი), რომელსაც წარმოადგენს ფატმან ბრეგვაძე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.