ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6109789

ნომერი: AR1920198

თარიღი : 29.08.2022

გაცემის თარიღი : 05.09.2022

გაცნობის თარიღი : 05.09.2022

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N 38 , (ნაკვეთი N2/70);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა გუგუშვილი პ/ნ 01017000220
- თბილისი გ.ჭანტურიას ქ. N 5 ბ. 15

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- მზიდი ელემენტების, საყრდენი კედლის, დაზიანებული კედლის ან/და შენობის გამაგრება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა გუგუშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯორჯიან ექსპრესი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201954965

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯორჯიან ექსპრესი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201954965
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პაატა სარიშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009003054

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10560.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2575.75
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2575.75
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2511.84
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 63.91
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24120.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2680.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.92
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.72
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2601.81/10560=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2601.81/10560=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1056/10560=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმების თაობაზე, საჭიროა პირველ რიგში დასრულდეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის საკითხი. დადებითი პასუხის მიღების შემთხვევაში საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა მომზადდეს საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი #255 დადგენილების გათვალისწინებით. ამასთან თქვენს მიერ არასწორად არის არჩეული ნომენკლატურა. საკითხი უნდა დააყენოთ არსებული შენობის რეკონსტრუქციის ნომენკლატურით და წარმოადგინოთ როგორც არსებული შენობის ანაზომი ნახაზები (გენგეგმა, გეგმები, ჭრილები და ფასადები), ასევე საპროექტო დოკუმენტაცია შესაბამისი დასათაურებით. შტამპში მითითებული ინფორმაცია უნდა შეესაბამებოდეს წარმოდგენილ პროექტს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულისგათვალისწინებით ამ ეტაპზე სამსახურივერ იმსჯელებს პროექტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.