ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6135532

ნომერი: AR1920431

თარიღი : 30.08.2022

გაცემის თარიღი : 23.09.2022

გაცნობის თარიღი : 23.09.2022

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის ქუჩა, N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი არევაძე პ/ნ 35001117385
- რუსთავი ზ.ფალიაშვილის ქ. კორ. 4 ბ. 45

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5978914
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.06.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი არევაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ტეტრიქსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406213663

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯეო-ოლიმპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405089835
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს ჯეო-ოლიმპი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 405089835

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 169.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 169.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 169.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1022.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 753.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 269.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 269/1500=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 269/1500=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 269/1500=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 600/1500=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1200/1500=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 900/1500=0.6

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

№AR1920431 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმისშესახებ.

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს ახალ მშენებლობა ს და არა რეკონსტრუქციას. საჭიროა შეიტანოთ ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და დააფიქსიროთ ახალი მშენებლობა.

ასევე გაცნობებთ, წარმოდგენილი პროექტი არ შეესაბამება ფუნქციას , პროექტი და საპროექტო დოკუმენტაცია მოიყვანეთ ფუნქციასთან შესაბამისობაში და წარმოადგინეთ სრულყოფილი დოკუმენტაცია.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფიქსირდება მაღალი ძაბვის სადენებია, წარმოადგინეთ შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხისშემდგომი განხილვაიწარმოებს სწორინომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.