ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6154308

ნომერი: AR1921202

თარიღი : 12.09.2022

გაცემის თარიღი : 07.10.2022

გაცნობის თარიღი : 07.10.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობის II,III და IV მ/რ-ის მიმდებარედ(ინტენსიფიკაციის გზის ზემოთ ნაკვეთი N40); ქალაქი თბილისი , ქუჩა ელგუჯა ამაშუკელი , შესახვევი I , N 34 , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ ღოღობერიძე პ/ნ 01024001976
- თბილისი დიმიტრი ყიფიანის ქ. N 29

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3676104
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ავთანდილ ღოღობერიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ელმულლა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405164441
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მოჰამად ჰ.მ.ა. ხადერ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01491017790

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 899.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 583.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4349.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1945.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 79.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 139.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 381.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 76.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 860.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 98.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 768.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16437.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10222.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6215.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 13.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=536.5/889=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=2857.4/617=4,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=273.4/889=0.30

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5807393
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.02.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5870918
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.03.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:

- წარმოდგენილ იქნას განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები, საპროექტო შენობის ყველა ფასასდისა და კორექტირებული არეალების სრული ჩვენებით.
- იმ შემთხვევაში თუ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია წარმოდგენილ იქნას, ქ.

თბილისის მუნიციპალური ისნპექციის მიერ გაცემული დადგენილება დარღვებით ნაწარმოები მშენებლოისთვის და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი, ხოლო საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერდა ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.

2.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.:
· განიმარტოს -3,300 ნიშნულზე საოფისე ფართების ფუნქციის ცვილებასთან დაკაშრიებით.
· წარმოდგენილ იქნას მინიმალური ავტოსადგომების ანგარიში, საცხოვრებელი კ-2 ფართის შესაბამისად ერთი – კ-2 საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 კვ.მ–ზე

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
· ავტოსადგომების რაოდენობა შემოწმდება ზემოაღნიშნული ანგარიში წარმოდგენის შემდეგ. გაითვალისწინეთ, რომ საჭიროა დაცულ იქნას ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა.

4.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
· წარმოდგენილ იქნას კორექტირებული დოკუმენტაციის შესაბამისი ფოტომონტაჟი, არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტოსურათზე დამუშავებული.

5.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები:
· წარმოდგენილ იქნას საპროექტო ობიექტის, მაღალი ხარისხის, რეალურ მდგომარებასთან მიახლოებული სავიზიტო სურათები.

6.. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
· განიმარტოს კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოებისა და მათი წესებთან შესაბამისობის თაობაზე.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.