ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №486448

ნომერი: AR192176

თარიღი : 12.11.2012

გაცემის თარიღი : 11.01.2013

გაცნობის თარიღი : 12.12.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ ჯანჯღავა პ/ნ 01008015644
- თბილისი დ. ბაგები კორ. 1 ბ. 42

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.09.2007
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 9143

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/620
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მარგიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008015644
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ჯანჯღავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჩერონი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205206882

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 73.86
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 961 და 0.83
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 134.16
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1289.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 35.66
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1114.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 198.3
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1159.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 198.30 და 0.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 71.23
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 17.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 208.2 და 0.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 331.91
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 175.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.94

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.09.2008
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1231

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.09.2008
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/1231

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი –ტაბახმელა , სოფელი წავკისი, შპს „ჩერონი“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N 914) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 14 იანვრიდან 2013 წლის 14 ოქტომბრის ჩათვლით;
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო

დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით მათ შორის:
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე გამოკრული საინფორმაციო დაფა ბანერი– საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით;
- სამშენებოლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
- საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობის და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. N57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად;
- კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.