ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6120552

ნომერი: AR1921892

თარიღი : 07.09.2022

გაცემის თარიღი : 13.09.2022

გაცნობის თარიღი : 14.09.2022

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვ. 28/1);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4631426
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა რუსეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლაინ ჯორჯია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030593

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ელტური-2008”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 248434038
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯუმბერ ზოიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61005000380

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 578.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 352.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1125.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 675.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 28.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 146.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 275.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4736.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3747.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 988.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 357.2/542.1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1148.3/542.1=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 140.8/542.1=0.3

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5666142
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.03.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ღესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი პროექტი არ შეესაბამება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტს. სამსახური დაუბრუნდება საკითხთან დაკავშირებით მსჯელობას მრავალბინიანის ნომენკლატურის შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში ახალი განაცხადის დარეგისტრირებისას. ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტი შეუსაბამოა ნომენკლატურასთან, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს განცხადება.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.