ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6119785

ნომერი: AR1922126

თარიღი : 09.09.2022

გაცემის თარიღი : 16.09.2022

გაცნობის თარიღი : 16.09.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი აკაკი წერეთელი , N 118;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რესან ქიქავა პ/ნ 61001018642
- ბათუმი გენ.გ.მაზნიაშვილის ქ. N 27

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- II კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი (რეკონსტრუქცია მიშენება-დაშენება)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ვაჩეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: გადასახადის გადამხდელი ფიზიკური პირი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01017012729

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სააქციო საზოგადოება "გამოფენების ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201990104
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რესან ქიქავა

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001018642

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5864757
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.03.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. გაიცეს ქ. თბილისში, სექტორი - დიდუბე, აკაკი წერეთლის გამზირი #118, ში, სააქციო საზოგადოება „გამოფენის ცენტრი“ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.13.05.002.123), სამსახურის მიერ შეთანხმებული რესტორანზე მიშენება-რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე 27/04/2021წ. № 5385386 ბრძანებით გაცემული მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლის გამო, ახალი მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29/03/2022 წლის № 5864757 ბრძანებაში; კერძოდ "მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2022 წლის 29 სექტემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად. “ შეიცვალოს "ნებართვა ძალაშია 2022 წლის 16 სექტემბრიდან 2023 წლის 16 მარტის ჩათვლით".

3.მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

4) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის დაშენების მოწყობისას. შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა.

5) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუსაოები შიდა სივრცეში ღიობების გაჭრა. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 29/03/2022 წლის № 5864757 ბრძანებასთან ერთად.

- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.