ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6272455

ნომერი: AR1922258

თარიღი : 12.09.2022

გაცემის თარიღი : 30.12.2022

გაცნობის თარიღი : 30.12.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლაღიძე , N 12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო გასვიანი პ/ნ 01031001348
- თბილისი ს.ჭიაურელის ქ. N 19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6031199
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო გასვიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ ჰაუსი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ID ნომერი:202464948
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბიძინა წაქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18031006506

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3031.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4359.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3282.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3129.75
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 152.25
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16503.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13382.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3120.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.76
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1782.95/3031 = K1 - 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3269.0/3031 = K2 - 1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 545.15 / 3031 = K3 - 0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3031.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 10327.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9029.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4059.05
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 173.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1067.65
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1308.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1124.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 34.75
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1262.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33795.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24139.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9656.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1597.5/3010= K1 - 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6166.1/3010=K2 - 2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 785.1/3010 = K3 - 0.3

• ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882021728483, 02/09/2021წ. საკადასტრო კოდი N 01.15.04.005.026)
• ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 28 დეკემბრის N: 18-0122262480 წერილი.
• ქალაქ თბილსის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 01/12/2021 წლის : 16-01223621665 წერილი.

• ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის

სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N40; 15.12.2022წ.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში (სექტორი- მთაწმინდა), ლაღიძის ქ. N12-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.