ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6426493

ნომერი: AR1922361

თარიღი : 12.09.2022

გაცემის თარიღი : 04.05.2023

გაცნობის თარიღი : 03.04.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქუჩა, N:6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ემზარ რამიშვილი პ/ნ 01017000578
- ქ.თბილისი

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6077003
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.08.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ნაკაშიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბაბუ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205010575
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ემზარ რამიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017000578

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 504.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 490.23
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 442.09
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 208.99
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 207.87
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 9.84
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.39
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2050.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 850.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 260.3/504=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 246/504=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 244.5/504=0.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქუჩა N:6, შპს „ბაბუ“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.10.15.007.053) მარაზიის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.