ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6124054

ნომერი: AR1922760

თარიღი : 13.09.2022

გაცემის თარიღი : 15.09.2022

გაცნობის თარიღი : 15.09.2022

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქუჩა, N:12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ 01030013137
- ლევან რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი #1

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ენერჯი სერვისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205210369
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ნადირაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024036665

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 378.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 46.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 200.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 180.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა შეისწავლა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც გსურთ არსებული შენობის დემონტაჟის განხორციელება .
პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

სამსახურის2017 წლის 3 მაისს №3295833 გადაწყვეტილებით დასდადასტურდა ქ. თბილისში, სექტორი – საბურთალო, ნუცუბიძის ქუჩა #26 და #28 სახლებს შორის,მოქ. დალი ზავრადაშვილის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკად.კოდიN 01.10.15.007.099) სამსახურის 28.09.2012 წ.№371065 გადაწყვეტილებით დადასტურებული I კლასის 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე დამხმარე შენობის მშენებლობის კორექტირებული ფოტომონტაჟის განხორციელების შესაძლებლობა.
ვინაიდან ატვირთული დოკუმენტაციის საფუძველზე განხორციელდა ზემოაღნიშნული შენობის გაბარიტული ზომების ცვლილება , რომლითაც სადემონტაჟო შენობას შეეცვალა კლასი (გაბარიტული ზომების გათვალისწინებით) აღნიშნულის გათვალისწინებით ნაწარმოები მშენებლობა მიოიაზრება უნებართვო მშენებლობად , შესაბამისად უნებართვო შენობის საქმის წარმოება ანუ დემონტაჟის განხორციელება სამსახურის უფლებამოსილებას ცდება ,
აღნიშნული შენობის დემონტაჟისათვის საჭიროა მიმართოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციას და მათ მიერ მიერ გამოცემული აქტის საფუძველზე განახორციელოთ არსებული შენობის დემონტაჟი; დემონტაჟი.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი AR1922760 განაცხადის მოთხოვნა -

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.