ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №486016

ნომერი: AR192289

თარიღი : 13.11.2012

გაცემის თარიღი : 26.12.2012

გაცნობის თარიღი : 12.12.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ ჯანჯღავა პ/ნ 01008015644
- თბილისი დ. ბაგები კორ. 1 ბ. 42

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2007
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 9143

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.05.2008
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/620

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მარგიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჩერონი
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ჯანჯღავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008015644
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205206882

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 208.20 და 0.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 82.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 28.65
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 74.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 507.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18.15
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 203.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 103.5 და 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 425.30 და 0.8
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 528.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 103.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 716.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 209.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/790
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.06.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/790
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.06.2008

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ტაბახმელა, სოფელი წავკისი (ნაკვ. #916) შ.პ.ს "ჩერონი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო N 81.02.01.916) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 26 დეკემბრიდან 2013 წლის 26 სექტემბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკ

უმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი,კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხის მგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.