ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6172594

ნომერი: AR1923011

თარიღი : 20.09.2022

გაცემის თარიღი : 20.10.2022

გაცნობის თარიღი : 21.10.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მიხეილ ასათიანის ქუჩა, N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ აბრამიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დემარკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „BD Property`

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404390967
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ტომას გიჟასი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37703080261, ლიტვის მოქალაქე

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3922820
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.04.2018

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7897.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6678.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 36541.21
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 16946.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 828.25
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4794.72
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1317.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3913.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 654.03
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 922.24
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6327.17
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 838.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 164852.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 127572.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 37280.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 115.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 108.17
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.2 1977.40კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2.8 27121.11კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 1022.61კვ.მ

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7897.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6678.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 36541.21
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 17158.19
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 616.06
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4794.72
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1317.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3913.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 654.03
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 922.24
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6327.17
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 838.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 164852.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 127572.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 37280.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 115.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 108.17
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.2 1977.40კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2.8

27121.11კვ.მ

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 1022.61კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
01. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი უახლესი ფოტომასალა თარიღის მითითებით.

02. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).> .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: გადამოწმდება კორექტირებით გათვალისიწნებული გეგემების წარმოდგენის შემდეგ.

03. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. : წარმოადგინეთ კორექტირებით მოთხოვნილი ფართების კორექტირებული გეგმა, შესაბამისი ფუნქციების /ფართების და სართულის ნიშნულის მითითებით. ასევე დასაკორექტირებელ ფართებზე დაიტანეთ არსებული საკადასტრო კოდები.
ვინაიდან იზრდება საცხოვრბეელი ფართები, გეგმებთან ერთად წარმოადგინეთ ავტოსადგომების რაოდენობაზე განმარტება. გაითავალისიწნეთ, 14-39 დადგენილების შესაბმისად დაცულ იქნას ავტოსადგომების მინიმალური რაოდნეობები.

04. სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი. : მონიშნეთ კორექტირებით მოთხოვნილი ფართების სართული.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.