ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6186566

ნომერი: AR1924058

თარიღი : 20.09.2022

გაცემის თარიღი : 31.10.2022

გაცნობის თარიღი : 31.10.2022

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვ. 28/1);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4631426
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა რუსეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლაინ ჯორჯია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030593

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ელტური-2008”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 248434038
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯუმბერ ზოიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61005000380

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 578.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 352.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1453.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 632.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 70.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 145.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 334.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 235.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 35.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4736.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3747.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 988.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 356.3/542.1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1148.3/542.1=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 140.8/542.1=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5896399
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.04.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5896399
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.04.2022

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს: სამსახურის მიერ №6174978 გადაწყვეტილებით დაგევალათ დოკუმენტაციის წარმოდგენა, ასევე ამავე გადაწყვეტილებით ინფორმირებული იყავით, რომ სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩებოდა განუხილველი. აქედან გამომდინარე,

ვინაიდან თქვენ მიერ არ იქნა გათვალისწინებული სამსახურის მიერ №6174978 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზი, კერძოდ: მიჯნის ზონის დასაცავად არ მოხდა ღია კიბის უჯრედის ყველა მხრიდან დახურვა და კოეფიციენტში შეყვანა. ამასთანავე ღია კიბის განთავსების წესებთან დაკავშირებით დამატებით განგემარტათ შეტყობინებით.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად AR1924058 განაცხადი რჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.