ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6233943

ნომერი: AR1924723

თარიღი : 23.09.2022

გაცემის თარიღი : 05.12.2022

გაცნობის თარიღი : 10.12.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღომი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ვარდოსანიძე პ/ნ 01024029891
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 34, ბინა 13

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5294286 (5586933; 5947481)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.02.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ვარდოსანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს აკა

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404983791
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლავრენტი ჯინჭარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024029891

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 9514.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9061.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3819.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 928.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 616.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1254.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1046.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 145.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1251.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37049.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31957.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5092.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.4=747,5კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3.5=7087,6კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.4=720.5კვ.მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6013987
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.07.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6085155
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.08.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.72.14.014.434) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.