ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6147273

ნომერი: AR1925579

თარიღი : 29.09.2022

გაცემის თარიღი : 03.10.2022

გაცნობის თარიღი : 04.10.2022

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მარჯანიშვილი , N 16 , კორპუსი 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვერიკო დაბრუნდაშვილი პ/ნ 01024066628
- თბილისი კოტე მარჯანიშვილის ქ. N 16 კორ. 4ა ბ. 1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული ფართი (ოფისი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ანდღულაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვერიკო დაბრუნდაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024066628

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 481.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 481.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1443.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 754.89
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 643.11
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 45.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 52890.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43290.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9600.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 481
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1443
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 481.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 481.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1443.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 754.89
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 643.11
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 45.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 52890.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43290.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9600.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 481
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1443
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2022 წლის 29 სექტემბრის AR1925579 განცადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის ქ. N16-ში, კორპუსი 5-ის რეკონსტრუქციის პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.
პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით (განცხადების რეგისტრაციის

N882022327620, მომზადების თარიღი 16/05/2022, საკადასტრო კოდი N 01.13.08.007.014.01.518) სარეკონსტრუქციო ობიექტი მშენებარეა. საჭიროა სმსახურს მომართოთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილების მოთხოვნით და დამატებით წარმოადგინოთ შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაცია.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წინამდებარე ნომენკლატურით სამსახური მოკლებულია საკითხზე მსჯელობის შესაძლებლობას. სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამის ნომენკლატურაში ატვირთვის შემდგომ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.