ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6327102

ნომერი: AR1925588

თარიღი : 12.10.2022

გაცემის თარიღი : 14.02.2023

გაცნობის თარიღი : 16.02.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით კვაჭანტირაძის ქუჩა, N 8;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე ურუშაძე პ/ნ 01008050556
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 12 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4214528
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.10.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს ,,ექს სითი დეველოპმენტი''

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: :406072912

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1819.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7037.67
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5577.83
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2440.63
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 774.98
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 634.42
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 677.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 719.47
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 331.23
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29057.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24192.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4865.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 836.89/1819=046 =0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4 522.37/1819=2.48 =2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 534.60/1819= 0.29 =0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4604984
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4908282
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.03.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , ნაკვეთი 01/048 (საკადასტრო კოდი №01.17.10.001.048), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

1. სანებართვო პირობებში ასახულ იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 13/02/2023 წლის MIA 3 23 00407381 წერილი და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის პროექტები სამი თვის ვადაში წარდგენილ იქნას ზემოაღნიშნულ სამსახურში.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.