ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №6327006

ნომერი: AR1925726

თარიღი : 29.09.2022

გაცემის თარიღი : 14.02.2023

გაცნობის თარიღი : 14.02.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , I და III მ/რ შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ილია ხავთასი პ/ნ 01020010688
- თბილისი მ.მესხის ქ. N 26ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 377
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.12.2020

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 377
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.08.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (I და II ბლოკი -ნაკვეთი A2)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ხავთასი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მს ბილდერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405427765
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მდივნიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026015796

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7340.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 27649.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24299.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 16258.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1543.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2313.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2370.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 37.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1777.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 82534.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 77490.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5044.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2012.7 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 23079.9 კ2=3.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2350.3 კ3=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დიდი დიღომი , I და III მ/რ შორის, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.10.08.006.700) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

პირობა: ქ.თბილისის მინიციპალიტეტის მთავრობის N21.4065.1193 (30/07/2021) და N19.388.520 (05/04/2019) განკარგულებების შესაბამისად, მშენებელობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსთან დადებული ხელშეკრულება გათვალისწინებული ვალდებულების-გადასაცემი საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების (ე.წ თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში, საცხობვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის გადამეტებით ნამატი ფართის 10% ოდენობით) გადაცემასთან დაკავშირებით.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.