ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6232499

ნომერი: AR1926145

თარიღი : 03.10.2022

გაცემის თარიღი : 02.12.2022

გაცნობის თარიღი : 02.12.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძე , N 3ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაქარია სოზაშვილი პ/ნ 20001000949
- თელავის რაიონი, ს. ვარდისუბანი

ორგანიზაცია:

- შპს ჰაუზაკადემია კოდი: 405312594

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №697 (№ 947, 22/03/2010; № 3647040, 30/10/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.07.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბაგრატ პაკელიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჰაუზაკადემია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405312594
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაქარია სოზაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 20001000949

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3312.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1471.72
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24053.98
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7153.91
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5524.97
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 107.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3204.45
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3564.59
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 248.03
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4250.43
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 77880.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 64124.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13756.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 76.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 67.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 1476.25/3312=0.44 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 18098.80/3312=5.46 კ2=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 346.42/3312=0.10 კ1=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6104374
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.08.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6114774
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.09.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.34.002.138) მრავალფუნქციური კომპლექსის(კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 24/11/2022 წლის MIA 9 22 03314612 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი

დაპროექტების დოკუმენტაციის საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელების პროექტი;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელების პროექტი;
გ) შენობაში ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტი;
დ) შენობაში ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემების პროექტი;
ე) შენობაში ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების პროექტი;
ვ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის და დაწნევის სისტემის პროექტი;
ზ) შენობის გათბობის პროექტი;
თ) ელექტროდანადგარებისა და მეხდაცვის პროექტი;
ი) სახანძრო დანაყოფების გადასაადგილებელი ლიფტების პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.