ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №574484

ნომერი: AR192621

თარიღი : 10.01.2013

გაცემის თარიღი : 05.03.2013

გაცნობის თარიღი : 06.03.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N14 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 14-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევანი ღოთვაძე პ/ნ 01014001483
- ჩოლოყაშვილის 1კვ. 1კ.ბ.59

ორგანიზაცია:
- შპს "ინვესტ-4" კოდი: 406066750

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 414293
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.10.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლიპირიდი ელენე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ''CAUKASIAN BUILDING COMPANY''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400010082

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ''ინვესტ-4''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406066750
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევანი ღოთვაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01014001483

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 254.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 187.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 392.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 357.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 21.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1971.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1687.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 284.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 187.2/254=0.737
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 387.6/254=1.526
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 66.8/254=0.263

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

კვლავ ხარვეზებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის გამო NAR192621 განცხადების განუხლიველად დატოვების შესახებ:

გაცნობებთ, თქვენს მიერ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია კვლავ ხარვეზებით,

კერძოდ:

1. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : საჭიროა ატვირთოთ უფრო მაღალი ხარისხის ფოტომონტაჟი (შბთანხმებული ესკიზის ანალოგიური), რომელზეც მითითებული იქნება სამშენებლო მასალა და ფერი (ლესვის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპი);

2. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: აღნიშნულ ველში საჭიროა ატვირთოთ შესწორებული არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი;

3. შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 1;
.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 2;
.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 3.: აღნიშნულ ველებში საჭიროა ატვირთოთ უფრო მაღალი ხარისხის ,,რენდერები";

4. დამატებით ველში საჭიროა ატვირთოთ საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული იპოთეკარის თანხმობა არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის შესახებ;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.