ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6241166

ნომერი: AR1926656

თარიღი : 05.10.2022

გაცემის თარიღი : 08.12.2022

გაცნობის თარიღი : 08.12.2022

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მონასტრის ჩიხი, N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ მჭედლიშვილი პ/ნ 01005023555
- თბილისი, ცაბაძის 15

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6042742
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.07.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე (ძირითადი სახეობა), საოფისე და პოლიგრაფიული მომსახურებ (არაუმეტეს 25% - სა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ჭიკაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ''იზი გრუპი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405307047
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ მჭედლიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005023555

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1983.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 776.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 322.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 322.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 920.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 920.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 არ არის განსაზღვრული, ველი რჩება ღია
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 = (322.8 კვ.მ + 453.1 კვ.მ) / 1 983 კვ.მ = 775.9 კვ.მ / 1 983 კვ.მ = 0.39 = 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 = (504.2 კვ.მ + 364.9 კვ.მ) / 1 983 კვ.მ = 869.1 კვ.მ / 1 983 კვ.მ = 0.4

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1983.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1804.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1505.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 316.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 129.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 189.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 298.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 571.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3757.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3276.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 481.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 არ არის განსაზღვრული, ველი რჩება ღია
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 = 415,7 კვ.მ + 444,8 კვ.მ + 424,6 კვ.მ + 391,9 + 117.4 * 1/3 = 1 716,13 კვ.მ / 1 983 კვ.მ = 0,87 = 0,9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 = 281.2 კვ.მ / 1 983 კვ.მ = 0.14 = 0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

სამსახურის №6192701 გადაწყვეტილებით დაგევალათ ფუნქციასთან შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოდგენა. იყავით გაფრთხილებული, რომ წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩებოდა განუხილველი. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან თქვენ მიერ არ იქნა გათვალისწინებული სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზი, წარმოდგენილი განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.