ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6167780

ნომერი: AR1927600

თარიღი : 11.10.2022

გაცემის თარიღი : 18.10.2022

გაცნობის თარიღი : 18.10.2022

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი IV , მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/018);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ივანე მირცხულავა პ/ნ 01024058204
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 18 ბ. 133

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2526267
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ივანე მირცხულავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ქოზი ჰოუმ თბილისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406228283
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჩიქავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19201119189

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2678.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2049.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10312.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6117.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 835.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 829.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 54.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2476.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31450.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4050.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1425.2 კ1-0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6806.8 კ2-2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 251.3 კ3 - 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5081552
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.08.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

..შესაბამის ველში შეავსეთ მშენებლობის ნებართვის რეკვივზიტები
1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განახლებული ფოტომასალა თარიღის მითითებით.
2საჭიროა დამატებით წარმოდგენილი იქნას შეთანხმებული დენდროპროექტი, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები,საპროექტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასება არსებულ საკვლევ სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურაზე, შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის" თანხმობა .

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.