ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6232415

ნომერი: AR1927966

თარიღი : 11.10.2022

გაცემის თარიღი : 02.12.2022

გაცნობის თარიღი : 02.12.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კოსმონავტების სანაპირო N91;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჯანიაშვილი პ/ნ 01017033100
- თბილისი ი.გოგებაშვილის I გას. N 25

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2974184
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი III და IV ბლოკის კორექტირება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჯანიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აერქონსალტინგ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404580388

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მეგა დიდუბე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404565430
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარიამ ჩიჩუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017044011

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5540.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4270.18
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11701.17
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7585.98
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2076.03
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 134.16
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1905.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 574677.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 555878.86
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 18798.54
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : I ბლოკი 399.4 მ2, II ბლოკი 482.8 მ2, III ბლოკი 480.53 მ2, IV ბლოკი 395.25 საერთო 1757.98/5540=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : I ბლოკი 4618.8, II ბლოკი 6394.9, III ბლოკი 6146.76, IV ბლოკი 5824.42=22984.88/5540=4.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 597,71/5540=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5488805
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.07.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5528145
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.08.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო N91, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.13.04.017.096), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის III და IV ბლოკების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.