ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6342103

ნომერი: AR1928878

თარიღი : 17.10.2022

გაცემის თარიღი : 24.02.2023

გაცნობის თარიღი : 24.02.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დაღმართი ვერა , ბაღი სკვერი "სამაია" , ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი , აღმართი ვერა (ყოფ. ელბაქიძე), N 2; ქალაქი თბილისი , დაღმართი ვერა (ყოფ. ელბაქიძე), ბაღი სკვერი "სამაია" , ტერიტორიის ნაწილი ; ქალაქი თბილისი , აღმართი ვერა (ყოფ. ელბაქიძე), N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი აბაშიძე პ/ნ 01031003397
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 20 ბ. 104

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6150424
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.10.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კაფე-ბარი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი შაფაქიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ბერეჟიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015000381

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 312.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 253.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 552.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 330.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 19.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 203.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2175.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1460.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 715.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 216.4/312 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 390.1/312 კ2=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 71.8/312 კ3=0.2

· ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 21 თებერვლის N18-0123052213 წერილი;

· ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N05, 16.02.2023წ;

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ.თბილისში, (სექტორი - მთაწმინდა) დაღმართი ვერა (ყოფ. ელბაქიძე), ბაღი სკვერი "სამაია" , ტერიტორიის ნაწილი; ქალაქი თბილისი , აღმართი ვერა (ყოფ. ელბაქიძე), N2 - ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.15.03.022.085) კაფე/ბარის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.