ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6235934

ნომერი: AR1929334

თარიღი : 19.10.2022

გაცემის თარიღი : 05.12.2022

გაცნობის თარიღი : 06.12.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N 2ე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ანა კაჭკაჭიშვილი პ/ნ 01024037487
- თბილისი შ.გამცემლიძის ქ. N 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 564 (ძველი - 2278690 - 11/04/2015)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.11.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ბლოკი 6A
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა კაჭკაჭიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 454407721
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ნემსაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008051208

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2645.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2319.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1260.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 204.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 161.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 351.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 31.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 310.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8142.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6762.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1380.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 343.6 კ1=0.038=0.1 შეთანხ. ბლ. 1,2,3,4,5,6,7,8-10,9,11 - 1786.2 კვ.მ (კ1=0.2), ხოლო შესათანხმებელი ბლოკი15 374კვ.მ - 0.041; ბლოკი13 339.6 კვ.მ -0.037; ბლოკი 12 284.5კვ.მ - 0.031; ბლოკი17- 430კვ.მ - 0.048 სულ ჯამში -3557.9 კვ.მ კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი 6ა - 2074.6 კვ.მ =0.26 უკვე შეთანხ.ბლოკები1,2,3,4,5,6,7,8-10,9,11 - ჯამი=8345.4= კ2=0.92 ხოლო შესათანხმებელი ბლოკი15 -3110,5 კ2=0.34 ; ბლოკი13-2667.6 კვ.მ -0.298; ბლოკი 12 - 1564.5 კვ.მ - 0.173 ; ბლოკი 17 - 3107.9 კ2=0.37 სულ ჯამში ყველა ბლოკი =20870.5 კვ.მ - კ2=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 2020.44 კვ.მ = 0.2 , გამომდინარე შემდეგი კალკულაციით: არსებული შეთანხმებული ბლოკების პროცენტულობა k2 კოეფიციენტის ათვისებული ფართის მიხედვით შეადგენს 37% -კვ.მ , ხოლო k3= 0.1=3307.8*0.1= 330.7 კვ.მ - საპროექტო ბლოკებს კი დარჩენილი 63% - k3=0.3 = 5632.2*0.3=1689.66 კვ.მ k3 კოეფიციენტის ჯამური ფართობი შეადგენს 1689.66+330.78=2020.44 კვ.მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5887025
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.04.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6003368
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.06.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N2ე-ში, თანა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.36.014.623) შეთანხმებული განაშენიანების რეგულიურების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული (ბლოკი 6A) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.