ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6170781

ნომერი: AR1929342

თარიღი : 18.10.2022

გაცემის თარიღი : 20.10.2022

გაცნობის თარიღი : 20.10.2022

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ქრისტინე შარაშიძის ქუჩა, N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ილურიძე პ/ნ 01001081482
- თბილისი ლიბანის I ჩიხი N 2 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6144189
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.07.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე შენობა-ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ილურიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მირიან მირაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027071459

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 750.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 495.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 495.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 50.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 61.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 34.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 350.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2100.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200/750=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 495/750=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 199/750=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
სამსახურის № 6144189 (07/10/2022) ბრძანებით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები დადგენილია დამხმარე შენობისთვის.
წარმოდგენილი მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი თავისი ფუნქციით, გეგმარებითა და ვიზუალით არ შეესაბამება გაცემულ გაპს.
იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს, საჭიროა წარმოადგინოთ გაპის შესაბამისი პროექტი. აღნიშნულიდან გამომდინარე AR1929342 განაცხადი ვერ დაკმაყოფილდება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.