ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6215782

ნომერი: AR1929757

თარიღი : 15.11.2022

გაცემის თარიღი : 22.11.2022

გაცნობის თარიღი : 13.12.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის ტერიტორია ; ქალაქი თბილისი , ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა , N 135-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გლდანის ტბის მიმდებარე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ ხუხაშვილი პ/ნ 01007005565
- თბილისი ლუბლიანას ქ. N 31 ბ. 22

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კანდიდი საშუალო სკოლა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209476173
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერი ქვრივიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01002009901

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 6132054
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.09.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე ოთარ ხუხაშვილის 2022 წლის 10 ოქტომბრის AR1929757 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 21/09/2022წ. №6132054 ბრძანებაში. ბრძანების მე–3 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: “მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2022 წლის 21 სექტემბრიდან 2024 წლის 21 სექტემბრის ჩათვლით “ შეიცვალოს „ნებართვა ძალაშია 2022 წლის 22 ნოემბრიდან 2024 წლის 22 ნოემბრის ჩათვლით“
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 21/09/2022წ. №6132054 ბრძანებასთან ერთად.
4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:
I რიგის სამუშაოები: მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები
1) მოსამზადებელი სამუშაოები, დროებით ღობის მოწყობა, სამეურნეო სათავსოების მოწყობა;
2) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.
II რიგი: მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის დარჩენილი სამუშაოები

1) საქვაბის შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის და საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები. საქვაბის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა;
2) საქვაბის შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, საქვების ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი. შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.
3) ძირითადი შენობა-ნაგებობის (მიშენების) მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობისა სამუშაოები;
4) ძირითადი შენობა-ნაგებობის (მიშენების), ძირითადი კონსტრქუციული სისტემების მოწყობა;
5) შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულს ზევით მესამე სართულის კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა;
6) ძირითადი შენობა-ნაგებობის არამზიდი კონსტრუქციების და ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟნრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა;
7) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი. შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
8) კაპიტალური ღობის მოწყობა, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.
გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2023 წლის 1 იანვრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო

ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.
6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.
7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.